

VILLA BEAU RIVAGE

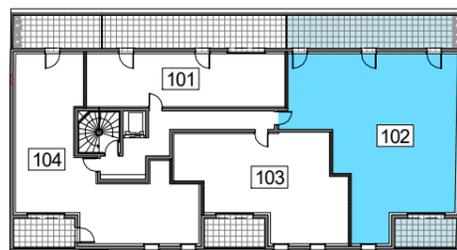
31 et 31 bis boulevard Bellanger
44420 LA TURBALLE



App. n° 102

Logt T4

1ER ETAGE

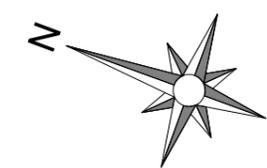


SURFACES LOGEMENT

	S. Hab.
ENTREE	11.76 m ²
SEJOUR / CUISINE	50.74 m ²
CHAMBRE 1	15.95 m ²
SALLE D'EAU 1	5.06 m ²
CHAMBRE 2	11.07 m ²
CHAMBRE 3	12.31 m ²
SALLE D'EAU 2	4.90 m ²
WC	2.78 m ²
TOTAL	114.57 m²
TERRASSE EST	28.87 m ²
LOGGIA OUEST	8.93 m ²



PROVISOIRE



Des modifications (adaptations techniques, dimensionnelles ou d'organisation) sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces indiquées sera considérée comme admissible.

Les menuiseries extérieures (volets, stores, type d'ouvrants), portes de placard, gaines techniques, emplacements des équipements sanitaires, poutres, poteaux, soffites et faux plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et équipements ménagers non fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif.

Les surfaces, données à titre indicatif, incluent les placards.

LEGENDE

- Retombée de poutre
- Espace de manœuvre libre de tout obstacle pour personne à mobilité réduite
- Faux plafond ou soffite (hauteur réduite)
- Tableau électrique

Date : 10.06.2025

Indice : -

Pré-commercialisation

