

# VILLA BEAU RIVAGE

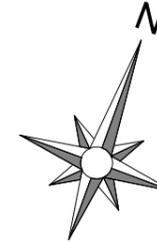
31 et 31 bis boulevard Bellanger  
44420 LA TURBALLE



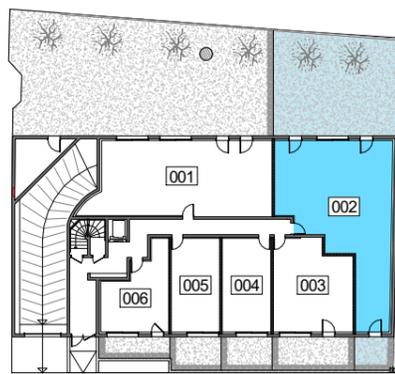
App. n° 002

Logt T3

**PROVISOIRE**



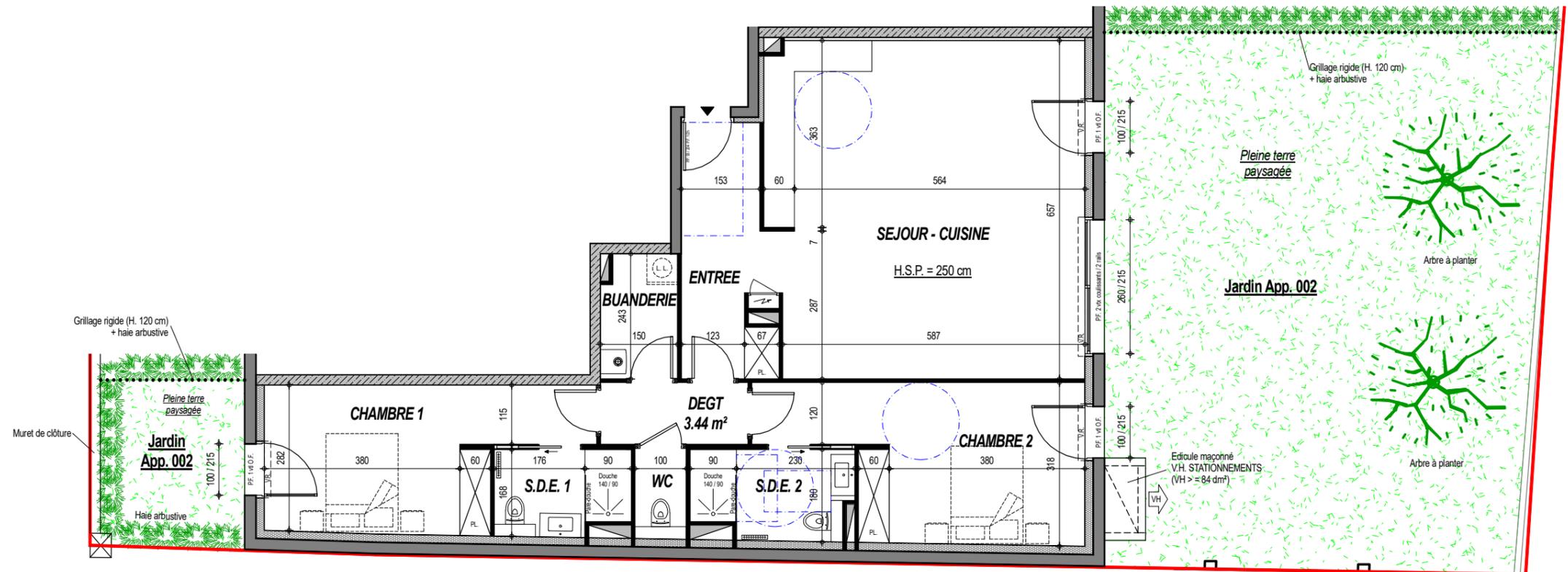
REZ-DE-CHAUSSEE



SURFACES LOGEMENT

	S. Hab.
ENTREE	7.79 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	40.30 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	3.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	15.00 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	4.25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	16.24 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	5.17 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3.44 m <sup>2</sup>
WC	1.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>97.46 m<sup>2</sup></b>

JARDIN Ouest (jouissance privative)	9.00 m <sup>2</sup>
JARDIN Est (jouissance privative)	89.00 m <sup>2</sup>



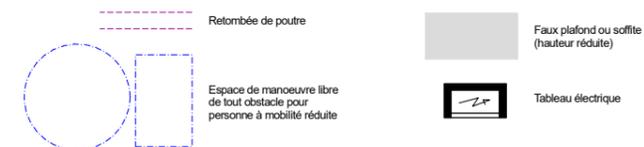
Des modifications (adaptations techniques, dimensionnelles ou d'organisation) sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces indiquées sera considérée comme admissible.

Les menuiseries extérieures (volets, stores, type d'ouvrants), portes de placard, gaines techniques, emplacements des équipements sanitaires, poutres, poteaux, soffites et faux plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et équipements ménagers non fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif.

Les surfaces, données à titre indicatif, incluent les placards.

## LEGENDE



Date : 10.06.2025

Indice : -

Pré-commercialisation