

VILLA BEAU RIVAGE

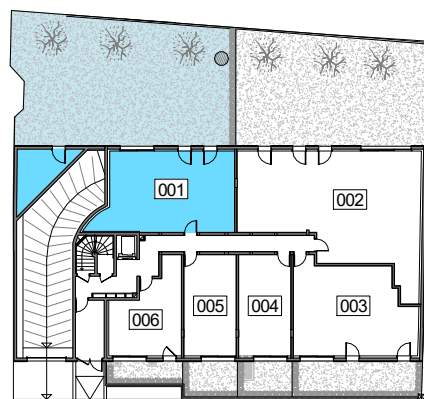
31 et 31 bis boulevard Bellanger
44420 LA TURBALLE



App. n° 001

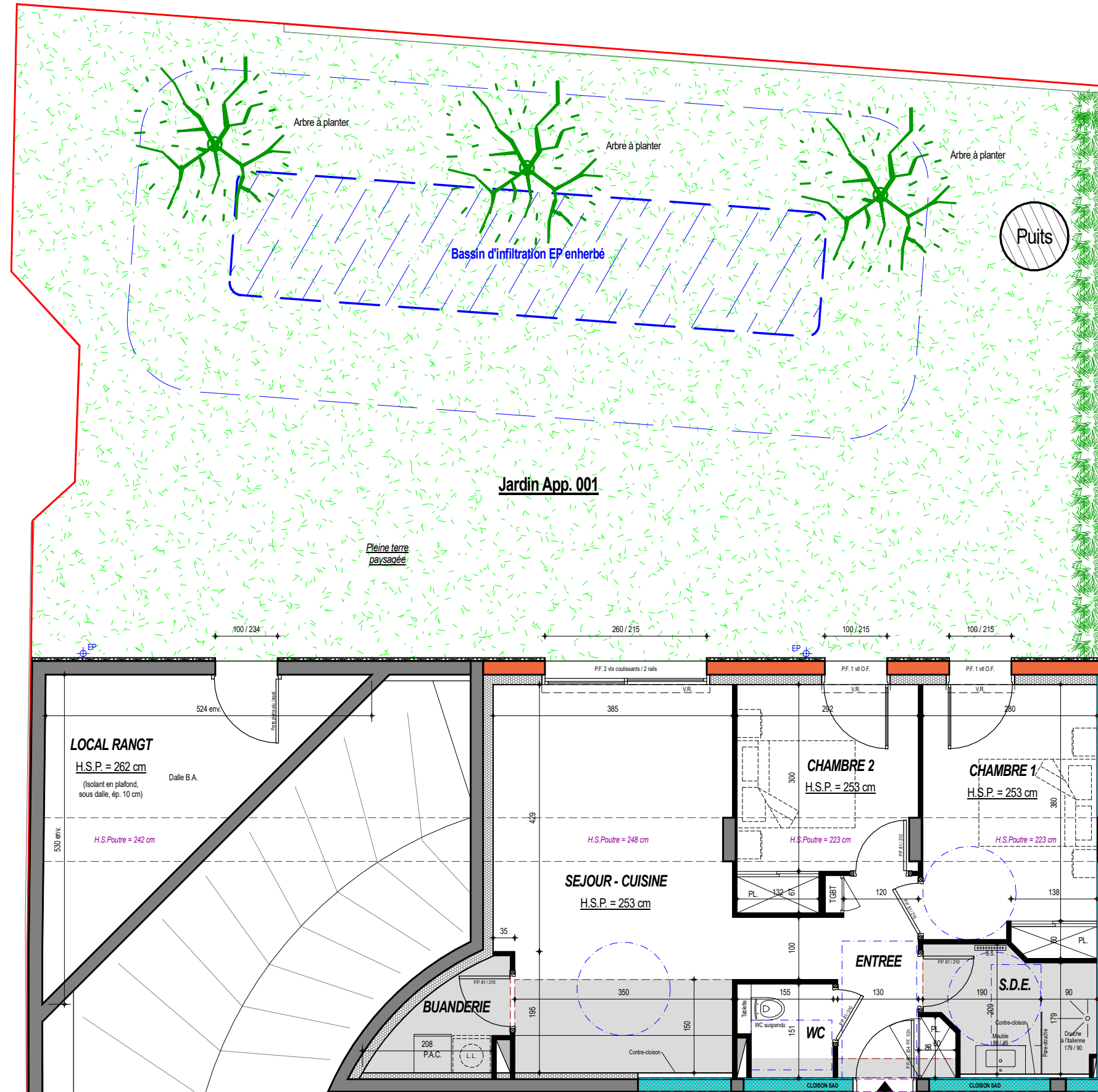
Logt T3

REZ-DE-CHAUSSEE

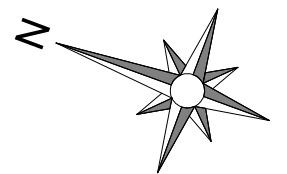


SURFACES LOGEMENT

	S. Hab.
ENTREE	6.40 m ²
SEJOUR / CUISINE	23.24 m ²
BUANDERIE	2.75 m ²
CHAMBRE 1	11.84 m ²
CHAMBRE 2	9.54 m ²
SALLE D'EAU	4.87 m ²
WC	2.18 m ²
TOTAL	60.82 m²
JARDIN en jouissance privative	170.00 m ²
LOCAL RANGEMENT	13.91 m ²



Grillage rigide (H. 120 cm)
+ haie arbustive



Des modifications (adaptations techniques, dimensionnelles ou d'organisation) sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces indiquées sera considérée comme admissible.

Les menuiseries extérieures (volets, stores, type d'ouvrants), portes de placard, gaines techniques, emplacements des équipements sanitaires, poutres, poteaux, soffites et faux plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et équipements ménagers non fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif.

Les surfaces, données à titre indicatif, incluent les placards.

LEGENDE

	Retombée de poutre		Faux plafond ou soffite (hauteur réduite)
	Espace de manœuvre libre de tout obstacle pour personne à mobilité réduite		Tableau électrique

Date : 13.03.2026

Indice : -

Commercialisation