

# VILLA BEAU RIVAGE

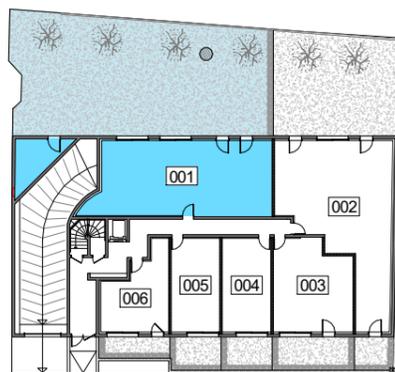
31 et 31 bis boulevard Bellanger  
44420 LA TURBALLE



App. n° 001

Logt T3

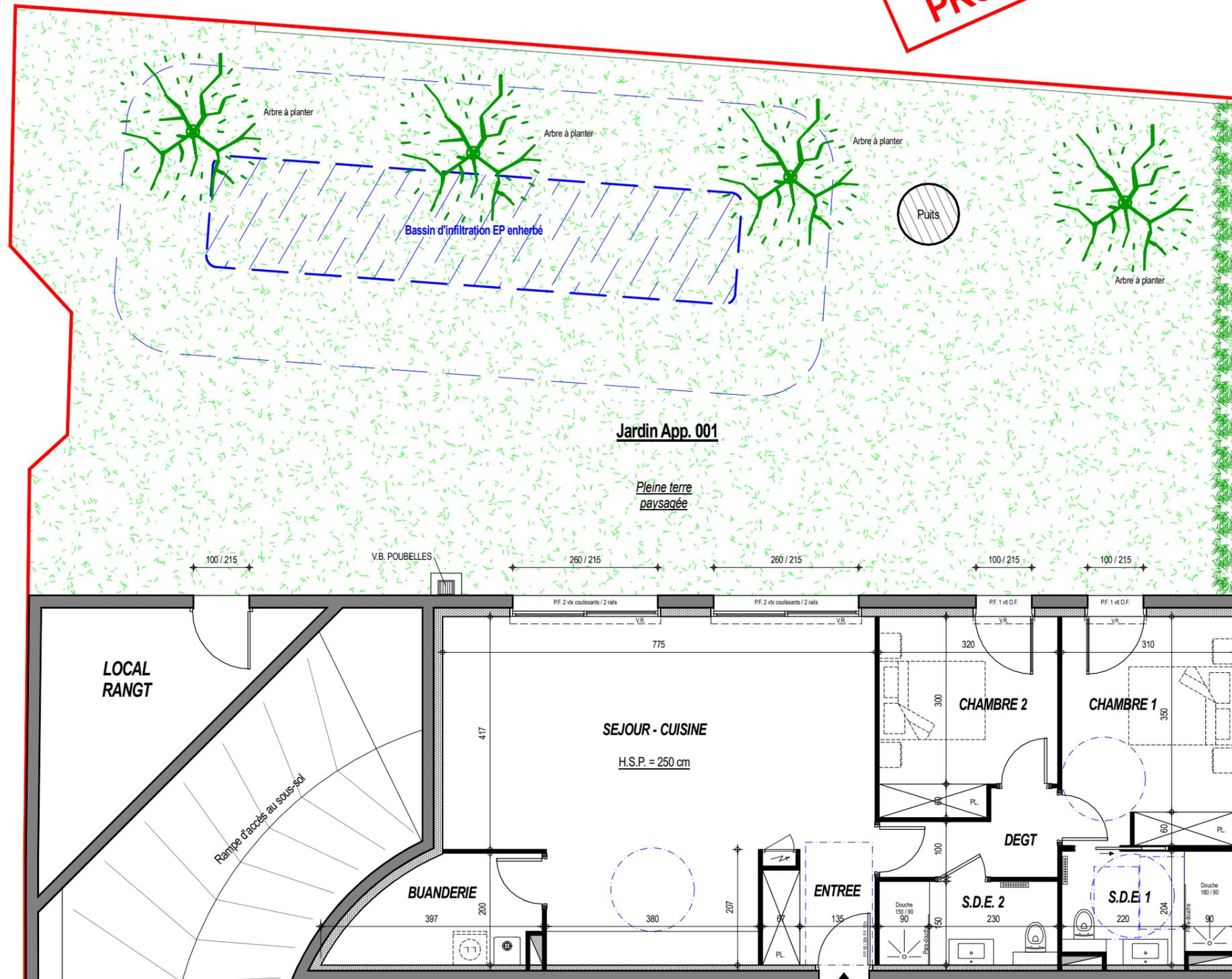
REZ-DE-CHAUSSEE



SURFACES LOGEMENT

	S. Hab.
ENTREE	3.93 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	40.18 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	6.07 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.67 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	5.92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	4.80 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3.92 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>88.25 m<sup>2</sup></b>

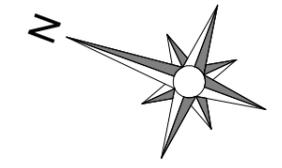
JARDIN en jouissance privative 210.00 m<sup>2</sup>  
LOCAL RANGEMENT 13.26 m<sup>2</sup>



**PROVISOIRE**



Grillage rigide (H. 120 cm)  
+ haie arbustive



Des modifications (adaptations techniques, dimensionnelles ou d'organisation) sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces indiquées sera considérée comme admissible.

Les menuiseries extérieures (volets, stores, type d'ouvrants), portes de placard, gaines techniques, emplacements des équipements sanitaires, poutres, poteaux, soffites et faux plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et équipements ménagers non fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif.

Les surfaces, données à titre indicatif, incluent les placards.

**LEGENDE**

- Retombée de poutre
- Faux plafond ou soffite (hauteur réduite)
- Espace de manœuvre libre de tout obstacle pour personne à mobilité réduite
- Tableau électrique

Date : 10.06.2025  
Indice : -  
Pré-commercialisation