

21/04/2021

**Règlement d'urbanisme**

Zone UHa1 du PLUi  
 Mixité sociale secteur 4  
 Stationnement : zone secteur 4

**Superficie du terrain**

Parcelle détachée BK 327 : 538 m<sup>2</sup>  
 (DP n°044 132 18 T6197 obtenue le 27/07/2018)

**Emprise au sol**

Max. autorisé (40%) : 215 m<sup>2</sup>  
**Bâti projeté : 118 m<sup>2</sup> soit 22 %**

**Hauteurs maximales**

H1 = 6 m et H2 = 10 m, soit R+1+C/A

**Espaces libres et plantations**

Réglementaire > 50%  
 Pleine terre paysagée : 255.82 m<sup>2</sup>  
 Green-blocks x 50% : 14.50 m<sup>2</sup>

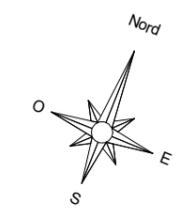
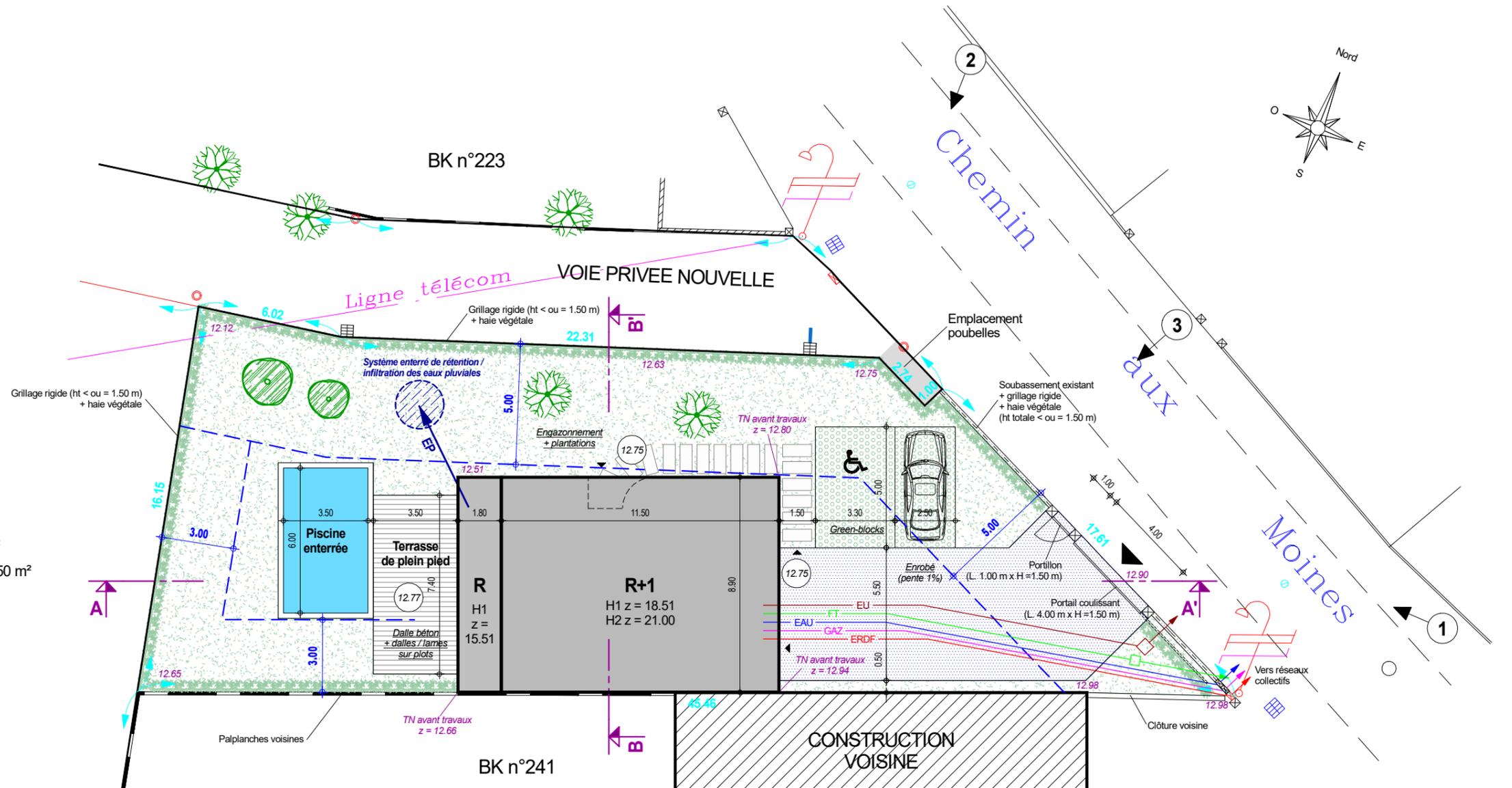
**Espaces verts projetés : 270.32 m<sup>2</sup> soit 50 %**

1 arbre / 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts

**Stationnements**

Logement individuel : 2 places si S.P. < 150 m<sup>2</sup>  
 3 places si S.P. > ou = 150 m<sup>2</sup>

**Projet : 3 places (1 garage + 2 parkings)**



**LEGENDE :**

- Pleine terre paysagée (engazonnement et plantations)
- Green-blocks (stationnements)
- Terrasse de plein pied (dalle béton + dalles / lames sur plots)
- Enrobé
- Haie végétale à planter
- Arbre à planter (2)
- Arbre à conserver (2)
- Repérage photographique

Plan de relevé topographique dressé par :

**CABINET SCULO - CHATELLIER**  
 Géomètre Expert Foncier D.P.L.G

Résidence St Aubin - Av. Flaubert - 44350 GUERANDE  
 Tél. 02.40.62.09.09

Dossier n°22105, Plan dressé le 17/08/2018

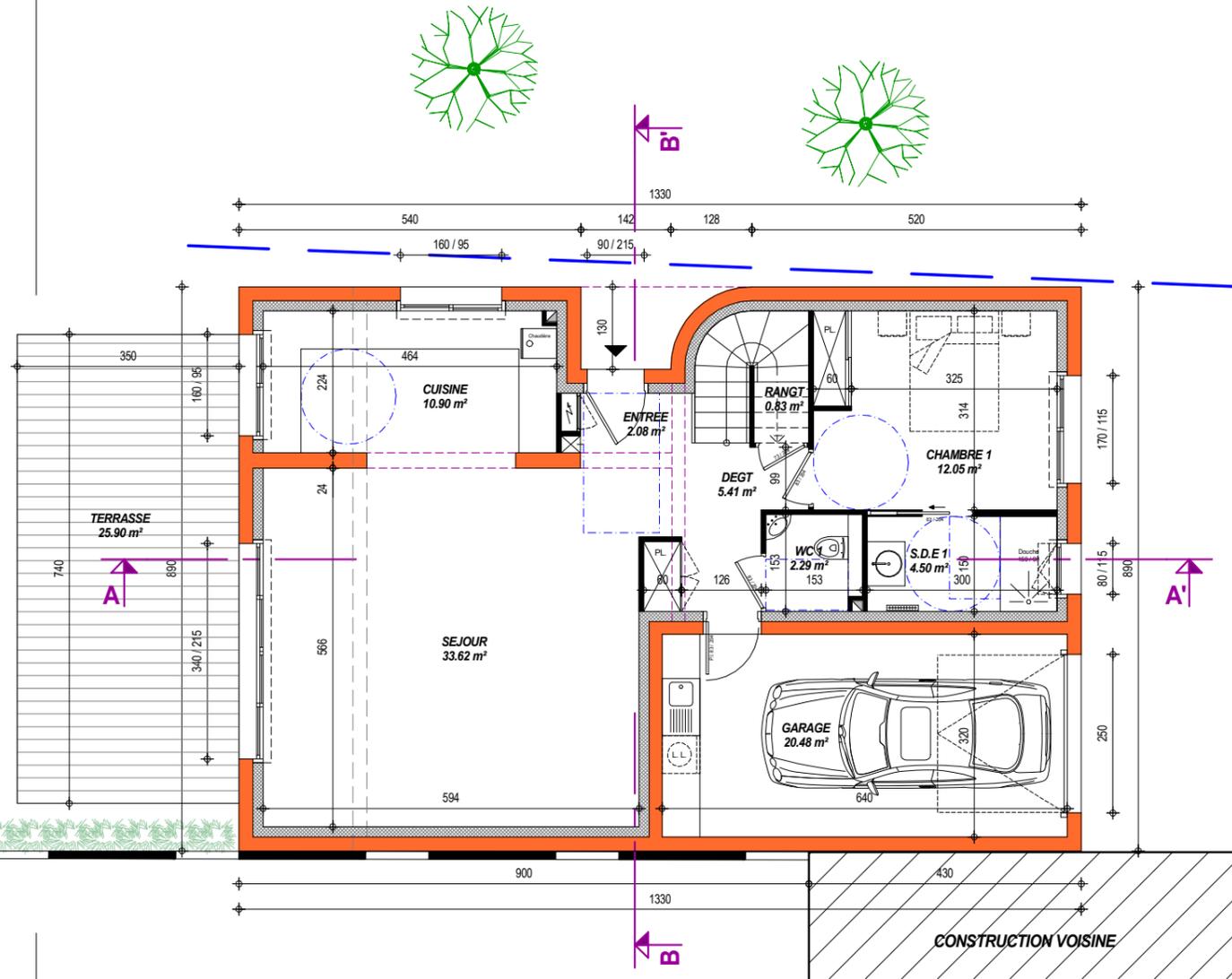
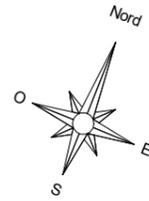
**Nota :**

- Les coordonnées sont rattachées au système Lambert 9 zones (CC 47), par l'intermédiaire du réseau Téria.

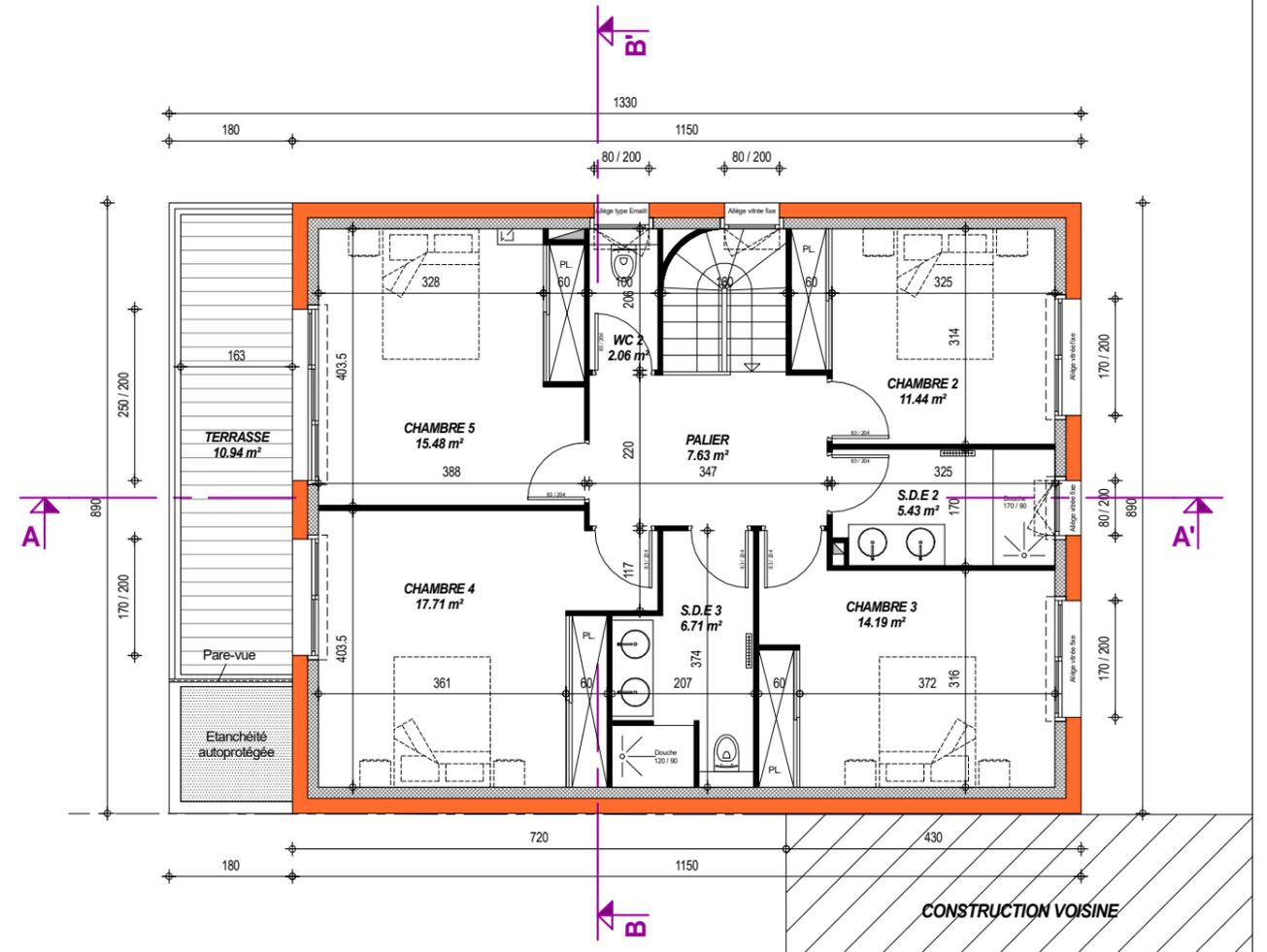
**SARL ARCO**

Julio Valiela - Architecte

22/04/2021



**REZ-DE-CHAUSSEE**



**ETAGE**

**Surfaces totales**

S. Rt	: 194.30 m <sup>2</sup>
Surface taxable	: 181.55 m <sup>2</sup>
Surface plancher	: 161.07 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>: 152.33 m<sup>2</sup></b>
Surface garage	: 20.48 m <sup>2</sup>