

Villa Iris au cœur de La Baule

17 - 19 AVENUE FLORIAN - LA BAULE

villa
iris



Des prestations haut-de-gamme



Le choix des matériaux

- Fenêtres et porte fenêtres en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage isolant
- Portes intérieures décoratives et épurées avec poignées en laiton sur rosaces
- Dalles sur les terrasses
- Carrelage et faïence Porcelanosa ou équivalent
- Parquet stratifié de qualité

Le choix du confort

- Placards aménagés
- Meubles de salle de bains et salle d'eau avec plan vasque et miroir
- douche extra plate
- Sèches serviettes
- Robinet mitigeur thermostatique
- Équipements sanitaires de type Grohe ou équivalent
- WC suspendu
- Chauffage individuel gaz avec programmation personnalisable
- Peinture haute finition sur tous les murs
- Hall d'entrée décoré par architecte

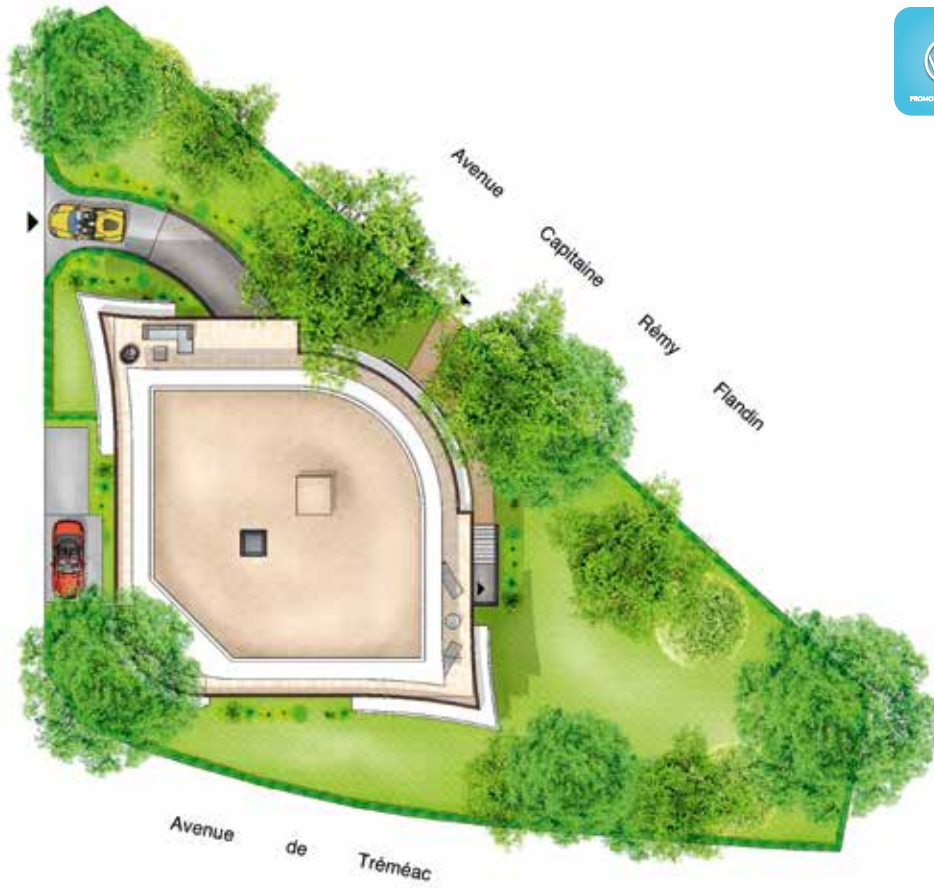
Le choix de la sécurité

- Contrôle d'accès du hall d'entrée par vidéophone et badges magnétiques
- Éclairage automatique des parties communes
- Volets roulants électriques dans les appartements
- Portes d'entrées des logements offrant une sécurité optimale
- Stationnements boxés





Avenue Florian



Une situation exceptionnelle

Nichée au sein de son îlot de verdure, bénéficiez du charme d'une résidence intimiste et de standing de 11 appartements d'exception.

Du 2 au 6 pièces et dotée de terrasses spacieuses, profitez en pour vous ressourcer avec une vue donnant sur les pins.

Idéalement située au cœur de la vie Bauloise, bénéficiez de la proximité des commerces et des infrastructures sportives sans oublier la plage à 15 minutes à pied.

VILLA IRIS
17, 19 avenue Florian
44500 LA BAULE



Transports

- Paris (TGV) > 3 h
- Gare de La Baule > 5 min
- Guérande > 15 min
- Nantes (voie rapide) > 50 min
- Lignes de bus au pied de l'immeuble

Culture - Loisirs & Sport

- Cinéma Le Gulf Stream
- Palais des Congrès Atlantia
- Port de plaisance La Baule-Le Pouliguen
- Piscine Aquabaule
- Tennis Garden Country Club

Commerces

- Le marché - Place des Halles
- Les commerces du centre de La Baule
- Les commerces de l'avenue Lajarrige

À pied

- Gare > 10 min
- Avenue De Gaulle > 12 min
- Le marché > 15 min
- Plage de la Baule > 15 min
- La Poste > 10 min
- Piscine Aquabaule > 10 min



villa
iris

17 - 19 AVENUE FLORIAN - LA BAULE

VOTRE CONSEILLÈRE COMMERCIALE

Christine GOUGAUD

06 31 344 444

information@val-promotion.fr

la baule

44



www.val-promotion.fr

ESPACE DE VENTE
291 Bis, Av. du M^{al} de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE

NOS PARTENAIRES



Architectes
Valiela Gellard



Notaire



Maître d'œuvre



Études thermiques



Contrôle technique
et SPS



Études de sols



Études structures