

# Le Parc de Bonne Source

10 AVENUE VILLÈS CHEVISSENS - PORNICHET



À 400m de la plage et au milieu des pins,  
Le Parc de Bonne Source se compose  
de 3 bâtiments dont :

## Maisons en duplex

avec jardin, garage et cave

## Appartements

du Studio au T5

# Résidence balnéaire au milieu des pins

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR  
UN GARAGE SEUL

## Le choix des matériaux, du confort et de la sécurité

- Fenêtres et porte fenêtres en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage isolant
- Portes intérieures décoratives et épurées avec poignées en laiton sur rosaces
- Dalles sur les terrasses
- Carrelage et faïence Porcelanosa ou équivalent
- Parquet stratifié de qualité
- Placards aménagés
- Meubles de salle de bains et salle d'eau avec plan vasque et miroir
- douche extra plate, sèche serviettes, robinet mitigeur thermostatique, équipements sanitaires de type Grohe ou équivalent, WC suspendu
- Chauffage individuel gaz avec programmation personnalisable
- Peinture haute finition sur tous les murs
- Hall d'entrée décoré par architecte

ASCENSEUR, VIDÉOPHONE ET BAGDES MAGNÉTIQUES,  
DOMOTIQUE, ÉCLAIRAGE AUTOMATIQUE DES PARTIES  
COMMUNES, ESPACES VERTS STATIONNEMENTS BOXÉS

# Habiter ou Investir



La résidence est située proche  
de tous commerces et de toutes  
commodités :

- Marché des Halles
- Pharmacie
- Tous commerces
- Restaurants
- Espaces culturels

Facilités de déplacement :

- 22 km de pistes cyclables
- Gare SNCF  
(ligne TGV Paris – Le Croisic)
- Réseau de bus Lila

RT  
2012

PINEL

## DE NOMBREUSES ACTIVITÉS ET ANIMATIONS À L'ANNÉE :

- 7 km de littoral (Label Pavillon Bleu)
- Port de plaisance, marina
- Clubs nautiques
- Thalasso
- Hippodrome
- Terrains de tennis
- Golfs
- Centres équestres
- Casino
- Espaces culturels
- **Festivals :**  
Les Renc'arts, Blues sur la plage, festival de BD...
- **Événements sportifs :**  
Paddle Trophy, Masters de Volley,...



## AVENUE DES MIMOSAS



## AVENUE DE LA VILLES CHEVISSENS



## À 400m de la plage et des commerces

Le Parc de Bonne Source est situé à 400m de la plage, permettant aussi bien la baignade que la pêche à pied et les sports nautiques...

Pornichet, Station balnéaire de la Côte d'amour. Familiale, authentique et prisée, Pornichet bénéficie d'une situation exceptionnelle dans la baie de La Baule, à 20 min de la cité médiévale de Guérande, à 1h en voiture de Nantes et à 3h en train de Paris.

Le Parc de  
BONNE SOURCE

10 AVENUE VILLÈS CHEVISSENS - PORNICHERET

VOTRE CONSEILLÈRE COMMERCIALE

**Christine GOUGAUD**

**06 31 344 444**

**information@val-promotion.fr**



**www.val-promotion.fr**

**ESPACE DE VENTE**

291 Bis, Av. du M<sup>al</sup> de Lattre de Tassigny  
44500 LA BAULE

NOS PARTENAIRES



Architecte  
Juilo Valiela



Notaire



Études thermiques



Maître d'œuvre



Contrôle technique  
et SPS



Études de sols



Études structures