



Villa Port Lin

LE CROISIC 44

Le Croisic

Le charme d'une petite ville de la côte sauvage

À 10 km de la Baie de La Baule et de Guérande, Le Croisic est une petite ville de la côte sauvage reliée au continent par un isthme étroit.

Bénéficiant d'un patrimoine architectural et naturel particulièrement remarquable cette « Petite cité de caractère » est une station balnéaire prisée et privilégiée



Port Lin

Située à environ 800 m de cœur du Croisic, la Plage de Port Lin est une plage familiale de sable, bordée de rochers et de jolies villas balnéaires.

On trouve sur place, un club pour les enfants et, à proximité immédiate, un centre de loisirs, des bars et des restaurants pour les plus grands.

Des prestations haut-de-gamme

Le choix des matériaux

- ◇ Fenêtres et porte fenêtres en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage isolant
- ◇ Portes intérieures décoratives et épurées avec poignées en laiton sur rosaces
- ◇ Lames ou dalles sur les balcons et terrasses en bois exotique
- ◇ Carrelage et faïence haute gamme dans les séjours, cuisines, salles de bains et WC
- ◇ Parquet stratifié de qualité dans les chambres et dégagements

Le choix du confort

- ◇ Placards aménagés
- ◇ Meubles de salle de bains et salle d'eau avec plan vasque et miroir
- ◇ Sèches serviettes dans les salles de bains et salle d'eau
- ◇ Robinet mitigeur thermostatique sur les baignoires et douches
- ◇ Équipements sanitaires de type Grohe ou équivalent
- ◇ WC suspendu
- ◇ Chauffage individuel avec programmation personnalisable
- ◇ Peinture haute finition sur tous les murs
- ◇ Hall d'entrée décoré par architecte

Le choix de la sécurité

- ◇ Contrôle d'accès du hall d'entrée par vidéophones et badges magnétiques
- ◇ Éclairage automatique des parties communes
- ◇ Volets roulants électriques dans les appartements
- ◇ Portes d'entrées des logements offrant une sécurité optimale



Une situation exceptionnelle

Au bout de la rue, la plage de Port Lin et son ambiance familiale, votre table à l'Océan pour un moment magique, et à quelques minutes le golf, le centre-ville avec son port et ses commerces, l'ancienne criée où expositions et concerts animent la vie, et pour rester en lien avec Paris et la région, la gare TGV. Vivez ce que Le Croisic offre de meilleur.

Dans un emplacement d'exception, nous vous proposons « **Villa Port Lin** », une résidence élégante de 7 appartements (du studio au T4) accessibles par ascenseur, avec caves et parking sécurisé.



Villa Port Lin

Transports

Paris (TGV)	>	3h30
La Baule	>	20 min
Guérande	>	20 min
Nantes (voie rapide)	>	1h10

Culture & Loisirs

- Golf Blue Green
- Océarium du Croisic
- Parc de Pen Avel
- L'ancienne criée

Commerces

- Le marché - Place Dinan
- Les Halles
- La criée



Villa Port Lin

Votre interlocuteur

83 boulevard de Général Leclerc
44 490 Le Croisic

www.val-promoteur.fr