

LES VILLAS DE LA BÔLE



22 maisons individuelles de 2 à 4 chambres avec garage et jardin privatif.

Nichées entre les marais salants de Guérande, l'hyper centre de la Baule et l'une des plus belles baies du monde.



Adresse du programme :
Avenue du Beslonneau - 44350 GUÉRANDE

LES VILLAS DE

DES MAISONS MODERNES
À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



Sobres et soignées, nos 22 maisons sont parfaitement intégrées dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant en bordure de piste cyclable Vélocéan. Des maisons où il fait bon vivre au quotidien, grâce à des volumes lumineux et bien étudiés, des aménagements soignés, des conditions de confort modernes, économes et respectueuses de l'environnement, qui vous assurent une valorisation de votre patrimoine dans le temps. Des espaces de vie aux volumes étudiés pour la vie de famille, ouverts sur le jardin intimiste et parfaitement exposé.

LA BÔLE

À 10 MINUTES DE LA PLAGE...

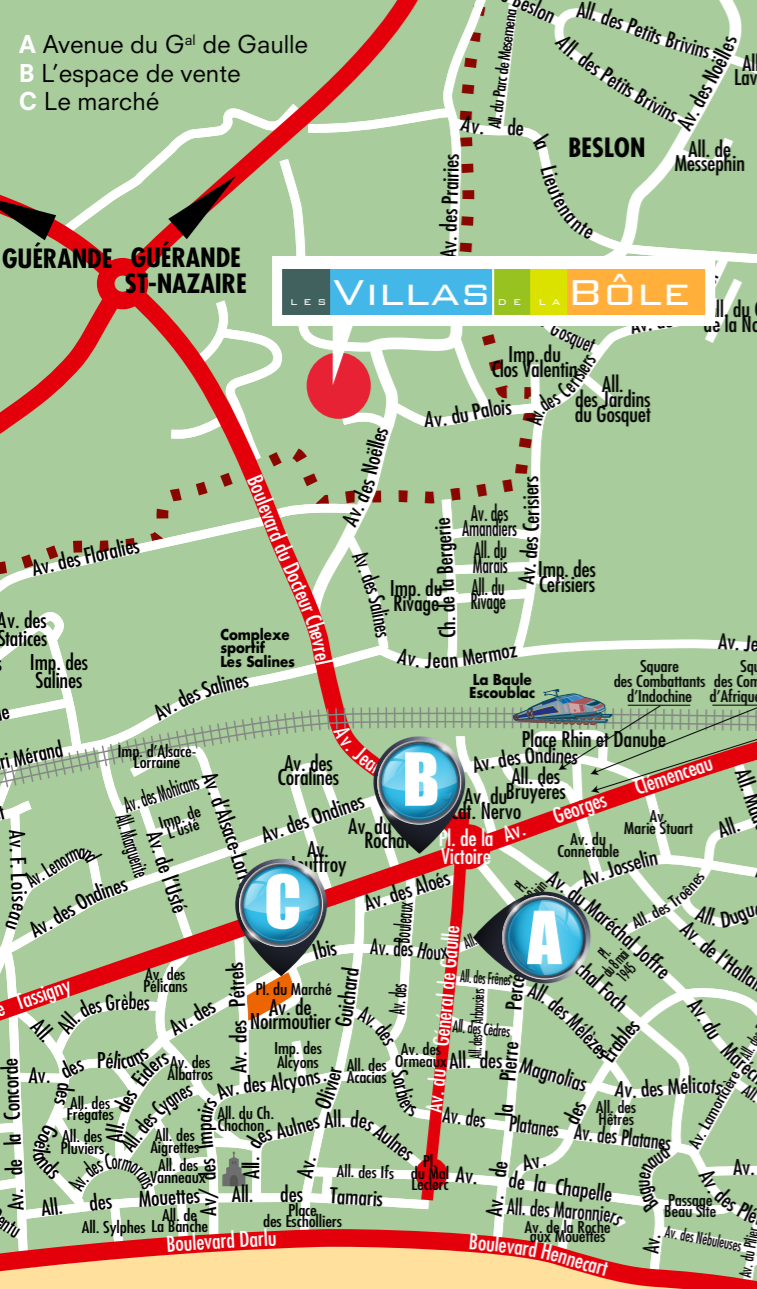


DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS SOIGNÉS

- porte serrure 3 points
- ouvertures PVC
- volets roulants électriques dans les pièces de vie au RDC
- carrelage dans les pièces de vie au RDC
- parquet stratifié dans les chambres
- escaliers en bois exotique
- sèche serviette, meuble vasque et faïence dans la salle de bain
- plancher chauffant au RDC
- chauffage individuel par chaudière murale gaz
- garage



Venez vivre à l'année ou passer vos week-ends et vacances à moins de 10 mn à pied ou en vélo, de la plage, du remblai, des restaurants, du marché, des boutiques prestigieuses de l'Avenue De Gaulle, de la gare TGV...



A Avenue du G^{al} de Gaulle B L'espace de vente C Le marché ● Les Villas de la Bôle

L'ESPACE DE VENTE

311 av. M^{al} de Lattre de Tassigny - 44500 LA BAULE - Tél.: 09 54 39 22 37

HORAIRE D'OUVERTURE
Du mardi au samedi de 10h à 13h et de 15h à 19h



À 3 heures de Paris par le TGV



À 1 heure de Nantes
À 2 heures de Rennes

Deux interlocuteurs dédiés, qui à chaque étape de votre projet vous apporteront informations et conseils et vous accompagneront dans la personnalisation de votre logement.