



SCCV LES ARCADES D'ESCOUBLAC

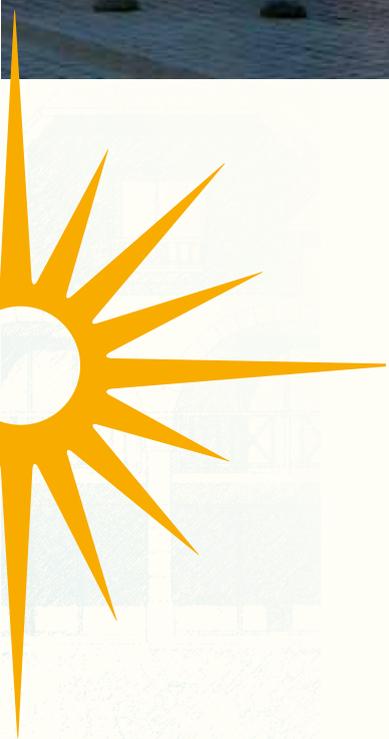
Les Arcades d'Escoublac



RÉSIDENCE DE STANDING

9 APPARTEMENTS

DU T2 AU T4.





Nouveau programme immobilier

en plein centre d'Escoublac



Situé au plein cœur d'Escoublac, actuellement en plein développement, à deux pas de la forêt de 47 hectares et à 5 mn de la plage de La Baule-les-Pins. Cette résidence bénéficie d'un ensoleillement plein sud, sans vis-à-vis, en retrait des voies de circulation, à proximité des services de boulangerie, libre service, presse, pharmacie, mairie annexe, bibliothèque, écoles ...

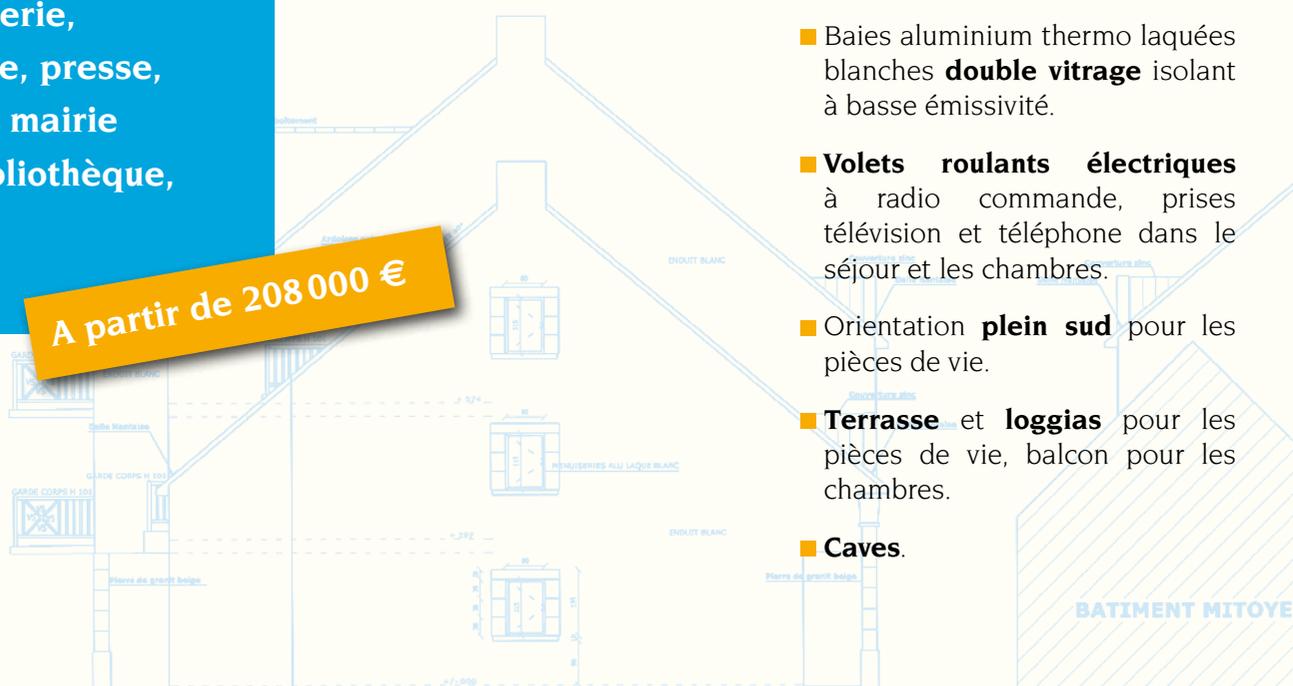
A partir de 208 000 €

TRANQUILLITÉ

- Hall d'accès par sas **interphone** et **digicode**.
- **Ascenseur** desservent tous les niveaux.
- **Portails** de garage avec émetteurs individuels.
- Portes palières privatives de sécurité à paroi métalliques **ser-rures 5 points** et microviseurs optique.

CONFORT

- **Chauffage individuel** électrique par panneaux radiants dans les pièces de vie, convecteurs dans les chambres.
- Radiateurs **sèche-serviettes** dans les salles de bains.
- Baies aluminium thermo laquées blanches **double vitrage** isolant à basse émissivité.
- **Volets roulants électriques** à radio commande, prises télévision et téléphone dans le séjour et les chambres.
- Orientation **plein sud** pour les pièces de vie.
- **Terrasse** et **loggias** pour les pièces de vie, balcon pour les chambres.
- **Caves**.



BATIMENT MITOYE



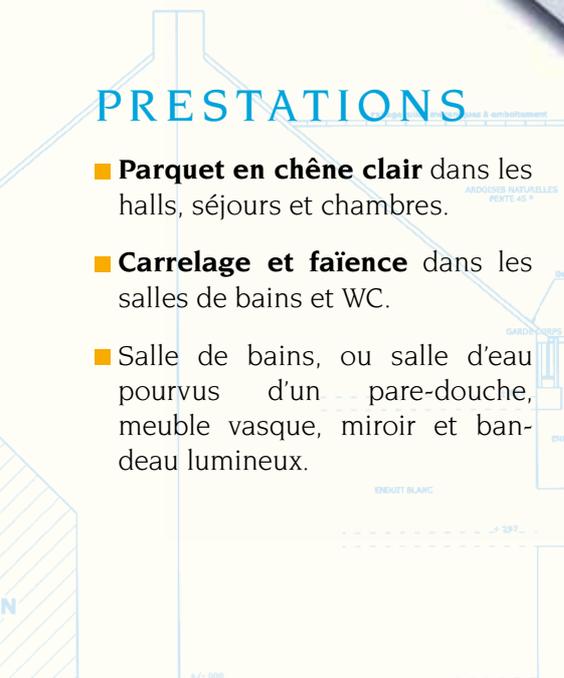
ARCHITECTURE ET ESTHETIQUE

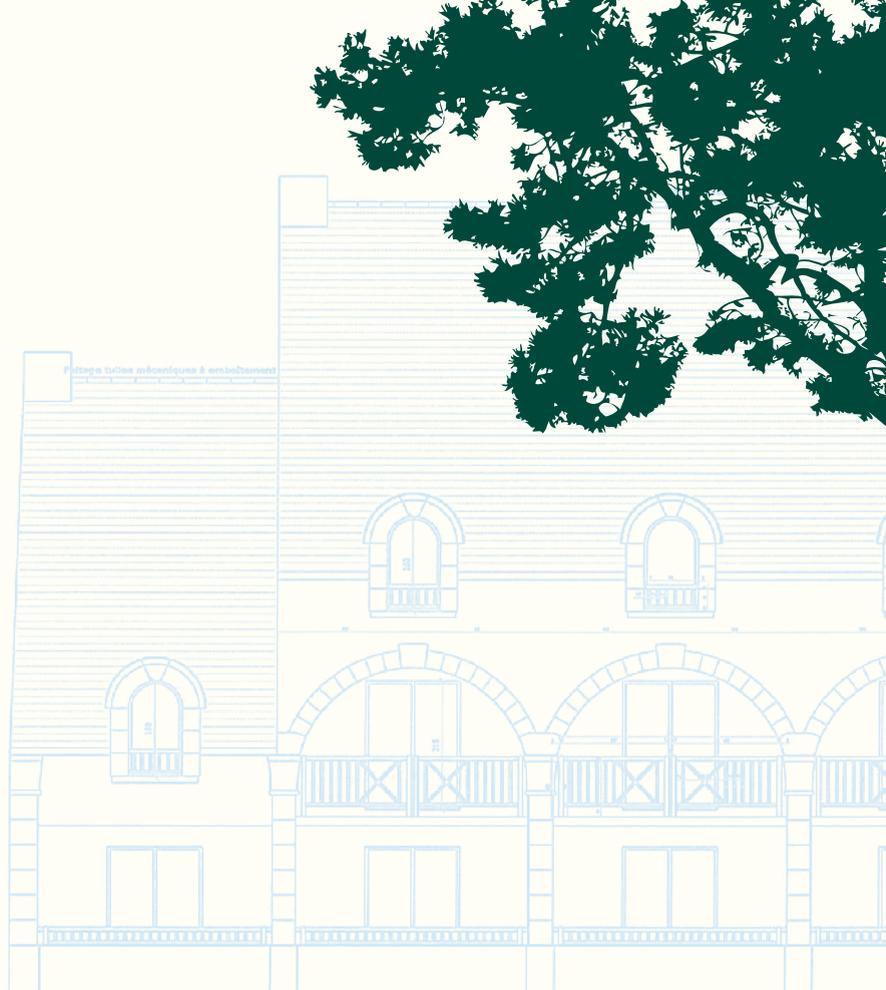
- La résidence s'intègre parfaitement dans l'**architecture locale**.
- Arcades en **Pierre de taille**.
- **Ardoise naturelle** sur crochets inox.
- **Garde corps** aluminium thermo laqué bleu.



PRESTATIONS

- **Parquet en chêne clair** dans les halls, séjours et chambres.
- **Carrelage et faïence** dans les salles de bains et WC.
- Salle de bains, ou salle d'eau pourvus d'un pare-douche, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux.





SITUATION

- **En train** Paris-La Baule
3 heures en TGV direct
- **En avion** Paris-Nantes 1 heure
- **En voiture**
Depuis Nantes : 1 heure
Depuis Paris : 4h30
sortie La Baule-les-Pins.



RÉSIDENCE DE STANDING

Les Arcades d'Escoublac



**FACE À LA
MAIRIE ANNEXE
D'ESCOUBLAC,
résidence de standing
de 9 appartements,
du T2 au T4,
livrable en juin 2011.**



© 2010 - Création **maurice**® - 02 51 75 07 05 - La Nouvelle Imprimerie - 02 51 75 07 07 - Imprimé avec des encres végétales sur papier PEFC issu de forêts gérées durablement.



SCCV LES ARCADES D'ESCOUBLAC

307 avenue de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC
Tél. +33 (0)2 40 60 33 10
Port. +33 (0)6 08 37 51 57
Fax +33 (0)2 40 60 33 91
office@antaresatlantic.fr

www.antaresatlantic.fr